

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentatiei tehnice, a Devizului general și a anexei
privind descrierea sumară a obiectivului de investiții „Demolarea și
reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din
Municipiul Târgoviște”, în cadrul Programul național de investiții
„Școli sigure și sănătoase”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi _____ 2025,
având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 101882/23.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 101872/23.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, nr. 626/05.04.2023 prin care corpul de cladire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”;
 - Devizul general actualizat al obiectivului de investiții;
 - Prevederile H.C.L. nr. 341/30.10.2024 pentru modificarea H.C.L. nr. 328/27.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște”, finanțat în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația tehnică, Devizul general (Anexa 1) și descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică (Anexa 2) pentru obiectivul de investiții: „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște” în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", astfel:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoarea lei (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea lei (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	976.016,89	190.165,25	1.160.252,72
C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	539.038,80	113.198,15	652.236,95

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Structura funcțională a corpului de clădire C13 propusă va fi - vestiar elevi:

- Parter - hol
- grup sanitar persoane cu dizabilități
 - vestiar bărbați cu duș
 - grup sanitar bărbați
 - vestiar femei cu duș
 - grup sanitar femei

Funcțiunea actuală se va pastra și după desfiintarea și reconstruirea imobilului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Spațiul ce se analizează, este **spațiu existent** care se va desființa și reconstrui păstrându-se aceeași suprafață.

- funcțiune: vestiar elevi
- dimensiunile maxime la teren: - 9.30 m x 7.45 m cu terasa de 1.20 m în lateral care funcționează ca spațiu de trecere între corp C13 și C12
- regim de inaltime: - P
- Hmax. - 5.04 m – la coamă
- suprafata construita - Sc = 78 mp
- suprafata desfasurata - Sd = 78 mp

Indicatori urbanistici pe teren:

Steren = 32974 mp

Sc existent = 6232 mp

Scd existent = 14618 mp

Sc propus = 6154 mp

Scd propus = 14540 mp

POT existent - 18.9% = POT propus - 18.9%

CUT existent - 0.443 = CUT propus - 0.443

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Cresterea nivelului de scolarizare.

d) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

e) **Numar estimat de utilizatori – 30**

f) **Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse – permanent**

g) **Nevoi/solicitări funcționale specifice** – se propun amenajări în vederea adaptării clădirii la posibilitatea accesului persoanelor cu dizabilități.

h) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului – vor fi respectate condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în avize și în autorizația de desființare.

Art. 2 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		22 octombrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Conform OMDLPA nr. 626/05.04.2023 corpul de clădire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023.

Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 9589/08.02.2023 în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENTĂ – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice pentru obiectivul de investiții ”Renovarea energetică a Liceului “Voievodul Mircea” din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18”, corpul C13 aflându-se amplasat între C12 și C16.

Pentru integrarea tuturor corpurilor de clădire ce aparțin unității de învățământ Liceul teoretic “Voievodul Mircea”, Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 3277/17.12.2024 în cadrul Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, având ca obiect finanțarea obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște”.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19% la procentul de 21%, a Notificării transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se impune necesitatea actualizării Devizului general aferent obiectivului de investiții.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierea contractelor de execuție lucrări, servicii de proiectare și asistență tehnică, expertiză tehnică, audit energetic, servicii de dirigentie de șantier și servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier (SSM) economia realizată a fost distribuită pe linia de Diverse și neprevăzute, respectiv pentru acoperirea diferenței de cotă TVA ca urmare a creșterii procentului de la 19% la 21%.

După finalizarea actualizării noilor valori a contractelor încheiate și aplicarea cotei TVA de 21%, valoarea totală a proiectului nu se modifică, respectiv 1.160.252.72 lei cu TVA.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea Documentației tehnice, a Devizului general_Anexa 1 și a Anexei 2 privind descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: ”**Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște**” în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei tehnice, a Devizului general și a anexei privind descrierea sumară după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: "Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște" în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin Radulescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Finanțarea obiectivului „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

Conform OMDLPA nr. 626/05.04.2023 corpul de clădire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase” aprobat prin OUG nr. 7/2023.

Prin Expertiza tehnică întocmită, corpul de clădire C13 a fost încadrat în clasa de risc seismic Rs. I. “Având în vedere suprafața mică a construcției și amploarea lucrărilor de consolidare prevăzute la varianta minimală, expertul a considerat că este mult mai facilă și mai avantajoasă din punct de vedere economic, implementarea variantei maxime: desființarea construcției și înlocuirea cu una nouă. Prin implementarea acestei variante, se obține o clădire nouă, încadrată în clasa de risc seismic Rs. IV.”

Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 9589/08.02.2023 în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ – Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice pentru obiectivul de investiții ”Renovarea energetică a Liceului “Voievodul Mircea” din Târgoviște, județul Dâmbovița” corpurile C1, C12, C16, C18”, corpul C13 aflându-se amplasat între C12 și C16.

Pentru integrarea tuturor corpurilor de clădire ce aparțin unității de învățământ Liceul teoretic “Voievodul Mircea”, Municipiul Târgoviște a semnat Contractul de finanțare nr. 3277/17.12.2024 în cadrul Programului Național de Investiții “Școli sigure și sănătoase”, având ca obiect finanțarea obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște”.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre

În conformitate cu prevederile Legii nr. 141 din 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare cu privire la creșterea cotei standard de TVA de la 19% la procentul de 21%, a Notificării transmise de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, se impune necesitatea actualizării Devizului general aferent obiectivului de investiții.

Prin H.C.L nr. 341/30.10.2024 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului „Voievodul Mircea” din Municipiul Târgoviște”, finanțat în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și Anexa specifică solicitată de finanțator în cadrul evaluării proiectului pentru obținerea finanțării.

Ca urmare a finalizării procedurilor de achiziție publică și încheierea contractelor de execuție lucrări, servicii de proiectare și asistență tehnică, expertiză tehnică, audit energetic, servicii de dirigentie de șantier și servicii privind asigurarea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru șantier (SSM) economia realizată a fost distribuită pe linia de Diverse și neprevăzute, respectiv pentru acoperirea diferenței de cotă TVA ca urmare a creșterii procentului de la 19% la 21%.

După finalizarea actualizării noilor valori a contractelor încheiate și aplicarea cotei TVA de 21%, valoarea totală a proiectului nu se modifică, respectiv 1.160.252.72 lei cu TVA.

Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Deviz general actualizat, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractelor de execuție lucrări, dirigentie de șantier și SSM – Anexa 1;
- Descrierea indicatorilor tehnico-economici – Anexa 2;
- O.U.G. nr. 7 din 1 martie 2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase", Articolul 10, alin.(1) "Pentru obiectivele de investiții care se realizează prin program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice prevăzute la art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. c) și d) din respectiva hotărâre".

5. Baza legală a proiectului de hotărâre

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 7 din 1 martie 2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase", Articolul 10, alin.(1) "Pentru obiectivele de investiții care se realizează prin program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice prevăzute la art. 1 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. c) și d) din respectiva hotărâre".
- Ordinul MDLPA nr. 626/05.04.2023 prin care corpul de clădire C13 a fost inclus în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase" aprobat prin OUG nr. 7/2023.

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Față de cele menționate anterior propunem, aprobarea Documentatiei tehnice, a Devizului general_Anexa 1 și a Anexei 2 privind descrierea sumară a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică pentru obiectivul de investiții: **"Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște"** în cadrul Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase".

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoarea lei (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea lei (inclusiv TVA)
TOTAL GENERAL	976.016,89	190.165,25	1.160.252,72
C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	539.038,80	113.198,15	652.236,95

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Structura funcțională a corpului de clădire C13 propusă va fi vestiar elevi:

- Parter - hol
- grup sanitar persoane cu dizabilități
 - vestiar bărbați cu duș
 - grup sanitar bărbați
 - vestiar femei cu duș
 - grup sanitar femei

Funcțiunea actuală se va păstra și după desființarea și reconstruirea imobilului.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Spatiul ce se analizează, este **spatiu existent** care se va desființa și reconstrui pastrându-se aceeași suprafață.

- funcțiune: vestiar elevi
- dimensiunile maxime la teren: - 9.30mx7.45m cu terasă de 1.20m în lateral care funcționează ca spațiu de trecere între corp C13 și C12
- regim de înălțime: - P
- Hmax. - 5.04m – la coama
- suprafața construită - Sc = 78 mp
- suprafața desfasurată - Sd = 78 mp

Indicatori urbanistici pe teren:

S_{teren} = 32974mp

S_{c existent} = 6232mp

S_{cd existent} = 14618mp

S_{c propus} = 6154mp

S_{cd propus} = 14540mp

POT existent - 18.9% = POT propus - 18.9%

CUT existent - 0.443 = CUT propus - 0.443

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Creșterea nivelului de școlarizare.

i) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 6 luni.

j) Numar estimat de utilizatori – 30

k) Durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse – permanent

l) Nevoi/solicitari functionale specifice – se propun amenajari in vederea adaptarii cladirii la posibilitatea accesului persoanelor cu dizabilitati.

m) Corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului – vor fi respectate conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului cuprinse in avize si in autorizatia de desfiintare.

7. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Implementarea obiectivului de investiții „Demolarea și reconstruirea Corpului C13 din incinta Liceului "Voievodul Mircea" din Municipiul Târgoviște” vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare sau incompletă desfășurării procesului de învățământ.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului Național de Investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Buget Local.

9. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC EXECUTIV

Ec. Anca CRISTEA

SERV.CONTENCIOS JURIDIC

Jr. Elena EPURESCU

DIRECTOR EXECUTIV DMP

Jr. Ciprian STANESCU

Intocmit

Cons. Raluca PRIPU